

1889-10-05

þÿ ‘ À ¬ ½ Ä · Ã ¹ Â Ä · Â À Á µ Ã² µ⁻ ± Â µ¹ Â
þÿ µ⁰ , - Ã µ¹ Â Ä É ½ µ ½ š í À Á É ± Á Ç Î ½

þÿ • Á µ Å ½ · Ä ¹ ⁰ ì Á ì³ Á ± ¼ ¼ ± Coop 2002

Library of Neapolis University Pafos

<http://hdl.handle.net/11728/8226>

Downloaded from HEPHAESTUS Repository, Neapolis University institutional repository

Γενικά
Πρεβεία
Λευκωσία
Γλαυρός
Αγκωστών
Κέρυνια
Παρναμά
Φορολογία

ωορ
χωρξία
εμποριο
φορολογία

ΑΠΑΝΤΗΣΙΣ ΤΗΣ ΠΡΕΣΒΕΙΑΣ ΕΙΣ ΤΑΣ
ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΝ ΚΥΠΡΩ ΑΡΧΩΝ.

(συνέχεια.)

Ἐκθεσις τῆς 4 Ἰουνίου.

Παρά τὴν ἐκθεσιν ταύτην ἐπιμέ-
νομεν φρονούντες ὅτι ὑπάρχει πραγ-
ματικὴ καὶ σπουδαία ὑποτίμησις τῶν
ἀκινήτων κτημάτων ἐν Κύπρῳ. Ἡ
ἀπόδειξις τούτου ζητητέα μόνον ἐν ταῖς
καταναγκαστικαῖς πωλήσεσι ταῖς γι-
νομέναις δυνάμει δικαστικῆς ἀποφάσε-
ως. Ἡ ἐκθεσις νομίζει ὅτι δικαιολογεῖ
τὴν μεγάλην καὶ καταπληκτικὴν πο-
σότητα τῶν πωλήσεων τούτων, γινω-
μείων ἐναντίον τοῦ συμβαίνοντος ὑπὸ
τὴν τουρκικὴν διοίκησιν δυνάμει τοῦ
νόμου τοῦ ἀπαγορεύοντος τὴν πώλησιν
τῶν ἀκινήτων. Παρατήροῦμεν πρῶτον
ὅτι ὁ νόμος οὗτος ἀφέωρα μόνον εἰς τὰς
γαίας τοῦ δημοσίου (ἀραζι-μιριέ) καὶ
ὅτι κατηργήθη πρὸ τῆς κατοχῆς· οὕτω
τὸ αἴτιον τὸ φερόμενον ὑπὸ τῆς ἐκθέ-
σεως δὲν εἶνε σπουδαῖον. Δέον νὰ ζη-
τήσωμεν ἕτερον. Ὀφείλομεν μᾶλλον ν'
ἀποδώσωμεν τὴν ἔλλειψιν τῶν πωλή-
σεων τούτων ὑπὸ τὴν Τουρκίαν εἰς τοῦ-
τοι ὅτι οἱ κτηματῖαι ἤσαν μᾶλλον ἀξιο-
χρεοὶ καὶ οἱ δανεισταὶ εὐρίσκοντο εἰς
καλλιτέραν θέσιν ὑπὸ οἰκονομικὴν ἐπο-
ψιν καὶ ὡς ἐκ τούτου οὔτε συμπερον
οὔτε ἀνάγκην εἶχον νὰ διασωσι τοὺς
ὀφειλέτας εἰς ἀποτίσιν τῶν χρεῶν τῶν.
Απόδειξις τούτου εἶνε, ὅτι ὁ οἰκονομὴς
τοῦ χωρομετρικοῦ τμήματος δὲν θὰ
εὕρη ὑπὸ τοὺς Τούρκους τὴν καταπλη-
κτικὴν ποσότητα τῶν κατὰ τῶν ὀ-
φειλετῶν ἀποφάσεων, ὡς συμβαίνει ἐν
ταῖς ἡμέραις μας· ἢ σύγκρισις, ἣν πει-
ρᾶται νὰ κάμη τῶν ἰδιωτικῶν πωλή-
σεων, οὐδὲν ἀποδεικνύει, καθότι ὁ ἀ-
γοραστῆς ἔχει λόγους ὅλως ἀτομικοὺς
ἵνα προῖῃ εἰς τὴν ἀγοράν. Μαῦξησις,
ἣν νομίζει ὅτι εὐρίσκει, καθόσον ἀφο-
ρᾷ τὰ ἀκίνητα τῆς Λευκωσίας, ἐξη-
γεῖται εὐκόλως ἐκ τοῦ ὅτι τὰ τῆς Λευ-
κωσίας κτήματα, ἅτινα ἀνήκουσιν εἰς
Τούρκους, ἐξ ἀρχῆς ἐκτιμηθέντα ὑπὸ
Τούρκων, εἶχον ἐκτιμηθῆ χαμηλότατα,
καὶ κατὰ δεύτερον λόγον ἐκ τοῦ ὅτι αἱ
περιθάλλουσαι τὴν Λευκωσίαν γαῖαι
ἐχρησιμοποιήθησαν εἰς οἰκοδομὰς, ἐξ οὗ
ἐπῆλθεν ἀνατίμησις τις.

Εφ: ΚΥΠΡΟΣ

Ηκ: 23/5-10-1889

Εἴμεθα βέβαιοι ὅτι ὁ τῆς ἐκθέσεως συντάκτης πλανᾶται σφόδρα ὑποθέτων ὅτι τὸ αὐτὸ συμβαίνει καὶ εἰς τὰλλα διοικητικὰ διαμερίσματα, δι' ἅτινα ἐν τούτοις ὁ ἴδιος ὁμολογεῖ ὅτι δὲν ἔκαμεν ἐρεῦνας. Ἐὰν εἶχε μελετήσει τὴν ἐκθεσιν ὑπὸ ἡμερομηνίαν 19 Ὀκτωβρίου 1888 τοῦ διοικητοῦ Πάφου, θὰ μετέβαλλε γνώμην, τοῦλάχιστον διὰ τὰ ἀκίνητα τοῦ διαμερίσματος Πάφου. Τοῦτ' αὐτὸ συμβαίνει καὶ εἰς τὰ διαμερίσματα Ἀμμοχώστου καὶ Λάρνακος. Διὰ τὸ τῆς Κυρηνείας, ὅπερ κατὰ τὴν γνώμην του περιλαμβάνει γαίας καταλλήλους πρὸς ἀμπελοφυτεῖαν καὶ καλλιέργειαν κεραιεῶν, δυνάμεθα νὰ βεβαιώσωμεν ὅτι ἡ ὑποτίμησις εἶνε ἀκόμη μεγαλητέρα. Ὁ τῆς ἐκθέσεως συντάκτης δὲν ἀγνοεῖ τὸς τῶν ἀκινήτων πωλήσεις, αἵτινες ἐγένοντο προσφάτως ἐν Κυρηνείᾳ, κτημάτων σπουδαιωτάτων πωληθέντων εἰς τὸ ἔκτον τῆς ἀξίας, εἰς ἣν εἶχον πωληθῆ ὀλίγον τι πρὸ τῆς ἀγγλικῆς κατοχῆς. Ἐξετάσωμεν ἤδη τὸ ζήτημα τῶν φόρων ἐν λεπτομερείᾳ. Τὸ αὐτὸ ζήτημα μελετηθὲν γενικῶς κατέληξε πρακτικῶς εἰς τὸ ἂν ὁ τόπος πληρώνη ἀπὸ τῆς κατοχῆς διὰ φόρους μεγαλητέραν ἢ μικροτέραν ποσότητα. Δὲν ὑπάρχει ἀμφιβολία ὅτι παραβαλλομένης μιᾶς πενταετίας ἀπὸ τῆς κατοχῆς πρὸς μίαν πενταετίαν ὀθωμανικὴν, ὅπερ ἐστὶν ἡ μόνη καὶ βεβαία δυνατὴ βάσις, θὰ εὗρεθῆ ὅτι ὁ τόπος ἐπλήρωσε κατ' ἔτος εἰς τὴν Τουρκίαν κατὰ μέσον ὄρον λ. 132,000 μὲ λίρ. ἀγγλ. πρὸς γρ. 120 καὶ ἔκπτωσιν τοῦ καίμε φέρουτος σπουδαίαν διαφοράν, ἐνῶ σήμερον πληρώνει κατ' ἔτος εἰς τὴν ἀγγλ. κυ

Εφ: ΚΥΠΡΟΣ

№: 23/5-10-1889

βέρνησιν λ. 180,000, ἐξ οὗ μένει ὑπερβάλλον κατ' ἔτος λ. 50,000. Ἡ τῆς Κύπρου κυβέρνησις λαμβάνει μέσον ὄρον ἐπὶ ἑννέα ἐτῶν τῆς ἀγγλ. κατοχῆς ὡς βάσιν καὶ εὐρίσκει ἐνιαυσίαν ποσότητα περίπου λ. 170,000 πρὸς λ. 132,000, αἵτινες εἰσεπράττοντο ὑπὸ τῶν Τούρκων κατὰ μέσον ὄρον λαμβανόμενον ἐπὶ τῶν πέντε ἐτῶν τῶν προηγηθέντων τῆς ἀγγλ. κατοχῆς, ὅπερ τῇ ἐπιτρέπει τὴν ἐλάττωσιν τοῦ ὑπερβάλλοντος κατὰ λ. 38,000. Αὕτη ἡ βάσις, ὡς ἐφθημενεῖπόντες δὲν εἶνε ἀκριβής· διότι ἂν ἐλαμβάνοντο ἐπίσης ἑννέα ἔτη τῆς τουρκικῆς διοικήσεως ἀντὶ τῶν ληφθέντων πέντε, ὡς ἐγένετο ὑπὸ τῆς κυβερνήσεως, θὰ εὕρισκον ποσότητα κατὰ πολὺ κατωτέρα τῶν λ. 132,000, καὶ ἡ συνέπεια θὰ ἦτο διαφορά ἀνωτέρα τῶν λ. 50,000 ἄς ἰσημειώσαμεν.

Καθ' ἡμᾶς ὑπὸ οἰονδήποτε τρόπων καὶ ἂν γείνωσιν οἱ λ)σμοὶ ἐξάγονται λ. 50,000 περισσότερον παρὰ ὑπὸ τοὺς Τούρκους, κατὰ δὲ τὴν κυβέρνησιν λ. 38,000. Τοῦτο ἐπιβεβαιοῖ ὅτι ἡ τοιαύτη αὐξήσις δὲν προέρχεται οὐσιωδῶς ἐκ τῆς εἰσαγωγῆς, τὴν ὁτοίαν πιστεύει μάλιστα ἐλάττωθεῖσαν, ἀλλ' ἐκ τῶν ἐμμέσων φόρων καὶ τῶν τελῶν τοῦ τελωνείου. Ἐξητάσαμεν ἤδη τὸ ζήτημα ἐὰν ἐπῆλθεν ἐλάττωσις ἢ αὐξήσις τῶν φόρων καὶ ἀπεδείξαμεν ὅτι ἐπῆλθεν αὐξήσις.

Ἐλέχθη ὅτι ἡ κυβέρνησις εὐρίσκει πλεόνασμα λ. 28,000 προερχόμενον ἀπὸ τὸ τελωνεῖον καὶ τοὺς ἐμμέσους φόρους, παρ' ὅσα εἶχεν ἡ τουρκικὴ διοίκησις. Ἐν πρώτοις ὑπάρχουσιν ἐν αὐταῖς νέοι ἢ αὐξηθέντες, καὶ ἔπειτα αὐταὶ αἱ 28,000 λ. δὲν ἀποτελοῦσι τὸ ὅλον τοῦ περιπλέον πληρωνομένου ποσοῦ. Γενικῶς δὲν ἐννοοῦμεν ποία εἶνε ἡ διαφορά διὰ τὴν νῆσόν μας, ἐὰν μέρσος τοῦ πλεονάσματος, ὅπερ σήμερον πληρώνει, λεωρεῖται ὡς προϊόν ἐμμέσων φόρων, καὶ ὅσον πάντοτε εἶνε πρῶτον φόρων πληρωνόμενον ὑπὸ τοῦ τόπου καὶ τὸ χρέμα τοῦτο ἐξερχόμενον τοῦ βαλαντίου του πτωγαίνει αὐτό.

Εφ: ΚΥΠΡΟΣ

Ημ: 23/5-10-1889

Καθ' όσον άφορᾷ τήν είσαγωγήν, γε-
ομένων μάλιστά παραδεκτών τών
ελέψεων τής κυβερνήσεως ότι υπάρχει
υπερβάλλον κατέτος περίπου 54,000
λ. τής είσαγωγής επί τής έξαγωγής,
αλλ' ότι τό υπερβάλλον τούτο καλύ-
πτεται υπό τών δια τον στρατόν είσα-
γομένων και άλλων πραγματειών μη
υιουφών τα κυπριακά βαλαντία, ότι
τό έξερχόμενον ποσό κατέτος υπό τό
όνομα φόρου αναβαίνει εις 55,000 λ. και
ότι αυτό τό ίδιον τοῦ φόρου ποσόν έξ-
ήρχετο μεγαλύτερον, και άν, επανα-
λαμβάνομεν, όλα ταῦτα παραδειχώ-
μεν, εμμένομεν λέγοντες ότι υπάρχει
υπερβάλλον 30,000 λ. έξερχομένων
εις χρυσίον.

Είπομεν ἤδη ότι τό άλλοτε υπό
τόν τίτλον τοῦ υπερβάλλοντος έξερ-
χόμενον ἦτο αδύνατον νά υπερβῆ τάς
50,000 λ. και τήν σήμερον 20,000
λ. έξερχονται διά μισθοδοσίας τών ύ-
παλλήλων, έτερι 10,000 λ. δαπα-
νῶνται υπό τών υπαλλήλων και τής
κυβερνήσεως εις προμήθειαν έκ τοῦ έ-
ξωτερικοῦ πραγμάτων αυτοίς χρησί-
μων, ένῶ ἡ μικρά ποσότης, ἥτις έ-
χρειάζετο διά τήν τουρκικήν διοίκησιν,
έδαπανᾶτο αναγκαίως εις τόν τόπον.
Άλλά δέν πρόκειται περι συγκρίσεως.
Ποσότης 55,000 λ. έξέρχεται κατέ-
τος τοῦ τόπου ἡ οὔ; και έτέρα ποσότης
30,000 λ. υπερβάλλον τών μισθοδο-
σιῶν τών υπαλλήλων μετά ὅσων οὔ-
τοι και ἡ κυβέρνησις έξοδεύουσι διά
τήν έκ τοῦ έξωτερικοῦ είσαγωγήν τών
αυτοίς χρησίμων;

(άκολουθεῖ).

Εφ: ΚΥΠΡΟΣ
Ηκ: 23/5-10-1889