

**Εξερευνώντας την αειφόρο ανάπτυξη στον τομέα της
Κατασκευής κατοικιών με ιδιαίτερη έμφαση στην
πόλη της Λεμεσού**

Γαβριήλ Γαβριήλ

1175206508

Master of Science in Real Estate

Module: MDI600 Dissertation

**This thesis is submitted in partial fulfillment of the requirements for
the degree of Master of Real Estate from NUP**

School of Architecture, Engineering, Land and Environmental Sciences
Neapolis University Paphos

Ευχαριστίες

Η παρούσα εργασία αποτελεί διπλωματική εργασία στα πλαίσια του μεταπτυχιακού προγράμματος του «Master of Science in Real Estate» στο Πανεπιστήμιο Νεάπολης.

Με την απεράτωση της παρούσας διπλωματικής εργασίας θα ήθελα να ευχαριστήσω θερμά την Καθηγήτρια μου κ. Μάρθα Καταφυγιώτου και τον καθηγητή μου κ. Κυριάκο Θεμιστοκλέους για την συνεργασία, για όλες τις υποδείξεις και συμβουλές τους ως προς την πραγματοποίηση της παρούσας διπλωματικής εργασίας.

Επίσης θα ήθελα να ευχαριστήσω θερμά τους αρχιτέκτονες που με την προθυμία τους να συμμετάσχουν σε αυτή τη μελέτη και την άψογη συνεργασία τους συνέβαλαν σημαντικά στην επίτευξη του ερευνητικού αποτελέσματος.

Ιδιαίτερα θερμές ευχαριστίες θέλω να δώσω στην οικογένεια μου, την κοπέλα μου και τους φίλους μου για την συνεχείς συμπαράσταση τους, για τις πολύτιμες συμβουλές τους και για όλα όσα μου έχουν προσφέρει όλα αυτά τα χρόνια της ζωής μου αλλά και των σπουδών μου.

Περίληψη

Ο κατασκευαστικός τομέας έχει συσχετιστεί με καταστροφικές επιπτώσεις στη Γη, όμως αυτή η μελέτη επικεντρώνεται στη σημασία της εφαρμογής των αρχών της βιωσιμότητας κατά τη διάρκεια της τρέχουσας ραγδαίας κατασκευαστικής ανάπτυξης στη Λεμεσό. Η μελέτη υπογραμμίζει ότι μόνο όταν λαμβάνονται υπόψη όλες οι αρχές της βιωσιμότητας, δηλαδή περιβαλλοντικά, κοινωνικά και οικονομικά, επιτυγχάνεται η πραγματική βιωσιμότητα. Επίσης, κατά τη διάρκεια της μελέτης αυτής τονίζεται η ευθύνη των αρχιτεκτόνων για την προώθηση της αειφορίας. Για τη διασφάλιση της εγκυρότητας της μελέτης, πραγματοποιήθηκαν συνεντεύξεις με επαγγελματίες αρχιτέκτονες στη Λεμεσό, με σκοπό την ορθή κατανόηση της ευαισθητοποίησής τους και της προθυμίας τους για υιοθέτηση των εννοιών της αειφορίας, της βιώσιμης ανάπτυξης και της βιώσιμης οικοδόμησης. Οι συνεντεύξεις αποκάλυψαν ότι αν και οι αρχιτέκτονες γνωρίζουν τις περιβαλλοντικές και οικονομικές διαστάσεις της αειφορίας, οι περισσότεροι στερούνται ολιστικής προσέγγισης στο θέμα, με την κοινωνική πτυχή να αγνοείται σε μεγάλο βαθμό. Οι αρχιτέκτονες παρουσίασαν επίσης χαμηλό βαθμό υιοθέτησης των αρχών της βιωσιμότητας στα υπό κατασκευή κτίρια. Αυτό έδειξε ότι, για το άμεσο μέλλον, δεν υπάρχει κανένα σημάδι προόδου για ευαισθητοποίηση ή υιοθέτηση της αειφορίας στην κατασκευαστική βιομηχανία. Έτσι, επισημαίνεται πως απαιτούνται περισσότερες προσπάθειες και συμμετοχή από κυβερνητικούς, νομοθετικούς και εκπαιδευτικούς φορείς, καθώς και από πολλούς άλλους εμπλεκόμενους φορείς του κλάδου, προκειμένου να προωθηθούν δράσεις και στρατηγικές για την υιοθέτηση μιας πιο βιώσιμης ανάπτυξης.

Λέξεις κλειδιά: αειφορία, βιώσιμη κατασκευή, αειφόρος ανάπτυξη, βιώσιμο κτίριο, κατασκευαστική έκρηξη, οικιστικός τομέας, αρχιτέκτονες.