

Γενικά

Πρεσβεία

Λευκωσία

Γραφείο

Ακμοχωστός

Κόρυμνα

Παραλία

Φορολογία

ωορ

χωρογία

εμπορία

φορολογία

ΑΠΑΝΤΗΣΙΣ ΤΗΣ ΠΡΕΣΒΕΙΑΣ ΕΙΣ ΤΑΣ  
ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΝ ΚΥΠΡΩ ΑΡΧΩΝ.

(συνέχεια.)

Ἐκθεσις τῆς 4 Ἰουνίου.

Παρά τὴν ἐκθεσιν ταύτην ἐπιμέ-  
νομεν φρονούντες ὅτι ὑπάρχει πραγ-  
ματικὴ καὶ σπουδαία ὑποτίμησις τῶν  
ἀκινήτων κτημάτων ἐν Κύπρῳ. Ἡ  
ἀπόδειξις τοῦτου ζητητέα μόνον ἐν ταῖς  
καταναγκαστικαῖς πωλήσεσι ταῖς γι-  
νομέναις δυνάμει δικαστικῆς ἀποφάσε-  
ως. Ἡ ἔκθεσις νομίζει ὅτι δικαιολογεῖ  
τὴν μεγάλην καὶ καταπληκτικὴν πο-  
σότητα τῶν πωλήσεων τούτων, γινω-  
μείων ἐναντίον τοῦ συμβαίνοντος ὑπὸ  
τὴν τουρκικὴν διοίκησιν δυνάμει τοῦ  
νόμου τοῦ ἀπαγορεύοντος τὴν πώλησιν  
τῶν ἀκινήτων. Παρατήροῦμεν πρῶτον  
ὅτι ὁ νόμος οὗτος ἀφώρα μόνον εἰς τὰς  
γαίας τοῦ δημοσίου (ἀραζι-μιριέ) καὶ  
ὅτι κατηργήθη πρὸ τῆς κατοχῆς· οὕτω  
τὸ αἴτιον τὸ φερόμενον ὑπὸ τῆς ἐκθέ-  
σεως δὲν εἶνε σπουδαῖον. Δέον νὰ ζη-  
τήσωμεν ἕτερον. Ὁφείλομεν μᾶλλον ν'  
ἀποδώσωμεν τὴν ἔλλειψιν τῶν πωλή-  
σεων τούτων ὑπὸ τὴν Τουρκίαν εἰς τοῦ-  
τοι οἱ κτηματῖαι ἤσαν μᾶλλον ἀξιο-  
χρεοὶ καὶ οἱ δανεισταὶ εὐρίσκοντο εἰς  
καλλίτερον θέσιν ὑπὸ οἰκονομικὴν ἐπο-  
ψιν καὶ ὡς ἐκ τοῦτου οὐτε συμπερὸν  
οὔτε ἀνάγκην εἶχον νὰ διασωσι τοὺς  
ὀφειλτάς εἰς ἀποτίσιν τῶν χρεῶν τῶν.  
Απόδειξις τοῦτου εἶνε, ὅτι ὁ οἰκονομὴς  
τοῦ χωρομετρικοῦ τμήματος δὲν θὰ  
εὕρῃ ὑπὸ τοὺς Τούρκους τὴν καταπλη-  
κτικὴν ποσότητα τῶν κατὰ τῶν ὀ-  
φειλετῶν ἀποφάσεων, ὡς συμβαίνει ἐν  
ταῖς ἡμέραις μας· ἡ σύγκρισις, ἣν πει-  
ράται νὰ κάμῃ τῶν ιδιωτικῶν πωλή-  
σεων, οὐδὲν ἀποδεικνύει, καθότι ὁ ἀ-  
γοραστής ἔχει λόγους ὅλως ἀτομικοὺς  
ἵνα προβῇ εἰς τὴν ἀγοράν. Ἡ αὐξήσις,  
ἣν νομίζει ὅτι εὐρίσκει, καθόσον ἀφο-  
ρᾷ τὰ ἀκίνητα τῆς Λευκωσίας, ἐξη-  
γεῖται εὐκόλως ἐκ τοῦ ὅτι τὰ τῆς Λευ-  
κωσίας κτήματα, ἅτινα ἀνήκουσιν εἰς  
Τούρκους, ἐξ ἀρχῆς ἐκτιμηθέντα ὑπὸ  
Τούρκων, εἶχον ἐκτιμηθῇ χαμηλότατα,  
καὶ κατὰ δεύτερον λόγον ἐκ τοῦ ὅτι αἱ  
περιθάλλουσαι τὴν Λευκωσίαν γαῖαι  
ἐχρησιμοποιήθησαν εἰς οἰκοδομὰς, ἐξ οὗ  
ἐπῆλθεν ἀνατίμησις τις.

Εφ: ΚΥΠΡΟΣ

ΗΗ: 23/5-10-1889

Εἴμεθα βέβαιοι ὅτι ὁ τῆς ἐκθέσεως  
συντάκτης πλανᾶται σφόδρα ὑποθέτων  
ὅτι τὸ αὐτὸ συμβαίνει καὶ εἰς τὰλλα  
διοικητικὰ διαμερίσματα, δι' ἅτινα ἐν  
τούτοις ὁ ἴδιος ὁμολογεῖ ὅτι δὲν ἔκαμεν  
ἐρεῦνας. Ἐὰν εἶχε μελετήσει τὴν ἐκθε-  
σιν ὑπὸ ἡμερομηνίαν 19 Ὀκτωβρίου  
1888 τοῦ διοικητοῦ Πάφου, θὰ μετέ-  
βαλλε γνώμην, τοῦλάχιστον διὰ τὰ  
ἀκίνητα τοῦ διαμερίσματος Πάφου.  
Τοῦτ' αὐτὸ συμβαίνει καὶ εἰς τὰ δια-  
μερίσματα Ἀμμοχώστου καὶ Λάρνα-  
κος. Διὰ τὸ τῆς Κυρηνείας, ὅπερ κατὰ  
τὴν γνώμην του περιλαμβάνει γαίας  
καταλλήλους πρὸς ἀμπελοφυτεῖαν καὶ  
καλλιέργειαν κερατεῶν, δυνάμεθα νὰ  
βεβαιώσωμεν ὅτι ἡ ὑποτίμησις εἴ-  
νε ἀκόμη μεγαλητέρα. Ὁ τῆς ἐκθέ-  
σεως συντάκτης δὲν ἀγνοεῖ τὸς τῶν  
ἀκινήτων πωλήσεις, αἵτινες ἐγένοντο  
προσφάτως ἐν Κυρηνείᾳ, κτημάτων  
σπουδαιοτάτων πωληθέντων εἰς τὸ ἔ-  
κτον τῆς ἀξίας, εἰς ἣν εἶχον πωληθῇ  
ὀλίγον τι πρὸ τῆς ἀγγλικῆς κατοχῆς.  
Ἐξετάσωμεν ἤδη τὸ ζήτημα τῶν  
φόρων ἐν λεπτομερείᾳ. Τὸ αὐτὸ ζήτη-  
μα μελετηθὲν γενικῶς κατέληξε πρα-  
κτικῶς εἰς τὸ ἂν ὁ τόπος πληρώνη  
ἀπὸ τῆς κατοχῆς διὰ φόρους μεγαλη-  
τέραν ἢ μικροτέραν ποσότητες. Δὲν ὑ-  
πάρχει ἀμφιβολία ὅτι παραβαλλομένης  
μίας πενταετίας ἀπὸ τῆς κατοχῆς  
πρὸς μίαν πενταετίαν ὀθωμανικὴν, ὅ-  
περ ἐστὶν ἡ μόνη καὶ βεβαία δυνατὴ  
βάσις, θὰ εὑρεθῇ ὅτι ὁ τόπος ἐπλήρωσε  
κατ' ἔτος εἰς τὴν Τουρκίαν κατὰ μέσον  
ὅρον λ. 132,000 μὲ λίρ. ἀγγλ. πρὸς  
γρ. 120 καὶ ἔκπτωσιν τοῦ καίμ. φόρου  
τὸς σπουδαίαν διαφορὰν, ἐνῷ σήμερον  
πληρώνει κατ' ἔτος εἰς τὴν ἀγγλ. κυ

βέρνησιν λ. 180,000, ἐξ οὗ μένει ὑπερβάλλον κατ' ἔτος λ. 50,000. Ἡ τῆς Κύπρου κυβέρνησις λαμβάνει μέσον ὅρον ἐπὶ ἐννέα ἐτῶν τῆς ἀγγλ. κατοχῆς ὡς βάσιν καὶ εὐρίσκει ἐνιαυσίαν ποσότητα περίπου λ. 170,000 πρὸς λ. 132,000, αἵτινες εἰσεπράττοντο ὑπὸ τῶν Τούρκων κατὰ μέσον ὅρον λαμβανόμενον ἐπὶ τῶν πέντε ἐτῶν τῶν προηγηθέντων τῆς ἀγγλ. κατοχῆς, ὅπερ τῇ ἐπιτρέπει τὴν ἐλάττωσιν τοῦ ὑπερβάλλοντος κατὰ λ. 38,000. Αὕτη ἡ βάση, ὡς ἐφθηκεν εἰπόντες, δὲν εἶνε ἀκριβής· διότι ἂν ἐλαμβάνοντο ἐπίσης ἐννέα ἔτη τῆς τουρκικῆς διοικήσεως ἀντὶ τῶν ληφθέντων πέντε, ὡς ἐγένετο ὑπὸ τῆς κυβερνήσεως, θὰ εὐρίσκον ποσότητα κατὰ πολὺ κατωτέρα τῶν λ. 132,000, καὶ ἡ συνέπεια θὰ ἦτο διαφορά ἀνωτέρα τῶν λ. 50,000 ἄς ἐσημειώσαμεν.

Καθ' ἡμᾶς ὑπὸ οἰονδήποτε τρόπον καὶ ἂν γείνωσιν οἱ λ)σμοὶ ἐξάγονται λ. 50,000 περισσότερον παρὰ ὑπὸ τοὺς Τούρκους, κατὰ δὲ τὴν κυβέρνησιν λ. 38,000. Τοῦτο ἐπιβεβαιοῖ ὅτι ἡ τοιαύτη αὐξήσις δὲν προέρχεται οὐσιωδῶς ἐκ τῆς εἰσαγωγῆς, τὴν ὁτοίαν πιστεύει μάλιστα ἐλάττωθεῖσαν, ἀλλ' ἐκ τῶν ἐμμέσων φόρων καὶ τῶν τελῶν τοῦ τελωνείου. Ἐξητάσαμεν ἤδη τὸ ζήτημα ἐὰν ἐπῆλθεν ἐλάττωσις ἢ αὐξήσις τῶν φόρων καὶ ἀπεδείξαμεν ὅτι ἐπῆλθεν αὐξήσις.

Ἐλέχθη ὅτι ἡ κυβέρνησις εὐρίσκει πλεόνασμα λ. 28,000 προερχόμενον ἀπὸ τὸ τελωνεῖον καὶ τοὺς ἐμμέσους φόρους, παρ' ὅσα εἶχεν ἡ τουρκικὴ διοίκησις. Ἐν πρώτοις ὑπάρχουσιν ἐν αὐταῖς νέοι ἢ αὐξηθέντες, καὶ ἔπειτα αὐταὶ αἱ 28,000 λ. δὲν ἀποτελοῦσι τὸ ὅλον τοῦ περιπλέον πληρωνομένου ποσοῦ. Γενικῶς δὲν ἐννοοῦμεν ποία εἶνε ἡ διαφορά διὰ τὴν νῆσόν μας, ἐὰν μέρους τοῦ πλεονάσματος, ὅπερ σήμερον πληρῶνεται, θεωρεῖται ὡς προϊόν ἐμμέσων φόρων, καὶ ὅσον πάντοτε εἶνε πρῶτον φόρων πληρωνόμενον ὑπὸ τοῦ τόπου καὶ τὸ χρεῖμα τοῦτο ἐξερχόμενον τοῦ βαλαντίου τοῦ πτωχαίνει αὐτό.

Εφ: ΚΥΠΡΟΣ

Ημ: 23/5-10-1889

Καθ' όσον άφορᾷ τήν είσαγωγήν, γε-  
ομένων μάλιστα παραδεκτών τών  
γλέψεων τής κυβερνήσεως ότι υπάρχει  
υπερβάλλον κατέτος περίπου 54,000  
λ. τής είσαγωγής επί τής έξαγωγής,  
αλλ' ότι τό υπερβάλλον τούτο καλύ-  
πτεται υπό τών διά τον στρατόν είσα-  
γομένων και άλλων πραγματειών μη  
υιγούσων τα κυπριακά δαπαντία, ότι  
τό έξερχόμενον ποσόν κατέτος υπό τό  
όνομα φόρου αναβαίνει είς 55,000 λ. και  
ότι αυτό τό ίδιον τοῦ φόρου ποσόν έξ-  
ήρχετο μεγαλύτερον, και άν, επανα-  
λαμβάνομεν, όλα ταῦτα παραδεχώ-  
μεν, εμμένομεν λέγοντες ότι υπάρχει  
υπερβάλλον 30,000 λ. έξερχομένων  
είς χρυσίον.

Είπομεν ἤδη ότι τό άλλοτε υπό  
τόν τίτλον τοῦ υπερβάλλοντος έξερ-  
χόμενον ἦτο αδύνατον νά υπερβῇ τάς  
50,000 λ. και τήν σήμερον 20,000  
λ. έξερχονται διά μισθοδοσίας τών ύ-  
παλλήλων, ἕτεροι 10,000 λ. δαπα-  
νῶνται υπό τών υπαλλήλων και τής  
κυβερνήσεως είς προμήθειαν ἐκ τοῦ ἐ-  
ξωτερικοῦ πραγμάτων αυτοῖς χρησί-  
μων, ἐνῶ ἡ μικρά ποσότης, ἥτις ἐ-  
χρειάζετο διά τήν τουρκικήν διοίκησιν,  
ἐδαπανᾷτο ἀναγκαίως είς τόν τόπον.  
Ἀλλά δέν πρόκειται περί συγκρίσεως.  
Ποσότης 55,000 λ. έξέρχεται κατέ-  
τος τοῦ τόπου ἡ οὐ; και ἑτέρα ποσότης  
30,000 λ. υπερβάλλον τών μισθοδο-  
σιῶν τών υπαλλήλων μετά ὅσων οὐ-  
τοι και ἡ κυβέρνησις έξοδεύουσι διά  
τήν ἐκ τοῦ έξωτερικοῦ είσαγωγήν τών  
αυτοῖς χρησίμων;

(ἀκολουθεῖ).