

1909-11-07

þÿ š Å À Á ¹ ± ⁰ Ì Â ¡ Í » ± ³/₄ - ± Á . 1 8 8

Library of Neapolis University Pafos

<http://hdl.handle.net/11728/9304>

Downloaded from HEPHAESTUS Repository, Neapolis University institutional repository

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΙΣ

Α Ν Ε Μ Ο Μ Υ Λ Ο Ι

Αιὰ τὰς λέξεις αὐθραστοῦν κοινὸν παράδειγμα πρὸς ὠφέλειαν αὐτοῦ, ἐφιστῶμεν τὴν προσοχὴν αὐτοῦ εἰς τὸ ἀκόλουθον συμβόλαιον, γενόμενον μετὰ τοῦ λίαν γνωστοῦ μεγαλοκτηματίου καὶ ἰδιοκτητοῦ πολλῶν ἀνεμομύλων, κυρίου Γ. Παπαδοπούλλου ἐκ Λευκωσίας καὶ ἡμῶν.

Εἴμεθα ἰσοῦς βέβαιοι περὶ τῆς στερεᾶς κατασκευῆς τῶν τελειοποιημένου συστήματος ἀνεμομύλων ἡμῶν, ὥστε ἔχομεν τὸ θάρρος νὰ συνάπτωμεν συμβόλαια ὡς τὸ ἀκόλουθον δι' ὄλους τοὺς παρ' ἡμῶν ἀγορασθέντας καὶ στηθέντας ἀνεμομύλους, εἰς πολὺ συγκαταβατικὰς τιμὰς.

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΝ

«Διὰ τοῦ παρόντος συμφωνητικοῦ, συνκρηθέντος τῇ 28ῃ Σεπτεμβρίου 1909 μετὰ τοῦ κ. Γεωργίου Παπαδοπούλου ἐκ Λευκωσίας, ἐν τοῖς ἐπομένοις καλουμένοι ἰδιοκτητοῦ ἀρ' ἐνός, καὶ τῶν κ. Γρηγορίου Μ. Δερβυσιᾶν καὶ ἀδελφῶν ἐκ Λευκωσίας, ἐν τοῖς ἐπομένοις καλουμένων ἐργολάβων ἀρ' ἑτέρου, γίνεται δῆλον, ὅτι, ἐν σχέσει πρὸς τοὺς ἐν τῷ παρόντι διαλαμβανόμενους ὄρους καὶ συμφωνίας ἐκ μέρους τοῦ ἰδιοκτητοῦ δι' ἑαυτὸν, τοὺς κληρονόμους του, τοὺς ἐκτελεστάς του καὶ τοὺς ἐπιτρόπους του, ἀλληλεγγύως διὰ τοῦ παρόντος συμφωνοῦσι μετὰ τῶν ἐργολάβων, οἵτινες δι' ἑαυτοὺς ἀλληλεγγύως συμφωνοῦσι καὶ ἀναλαμβάνουσι ὡς ἀκόλουθον:—

1. Τοῦ ἰδιοκτητοῦ πληρώσιος εἰς τοὺς ἐργολάβους τὴν ἀξίαν ἐνός ἀνεμομύλου 10 ποδῶν μεγέθους, ὁ εἰρημένος ἀνεμόμυλος θὰ στηθῇ ὑπὸ τῶν ἐργολάβων, κατὰ τὴν πρώτην ἡμέραν Ὀκτωβρίου 1909, ἐπὶ φρεῖας ἐν τῷ κήπῳ τῆς οἰκίας τοῦ κ. Γ. Παπαδοπούλου τῆς κειμένης ἀπέναντι τῆς οἰκίας τοῦ ἱατροῦ κ. Χείδενσταμ ἐπὶ τῆς ἀπὸ Λευκωσίας εἰς Στρόβολον ἀγροῦ τῆς ὁδοῦ.

2. Οἱ ἐργολάβοι ἐπὶ δεκαετίαν, ἀρχομένην ἀπὸ πρώτης Ὀκτωβρίου 1909 καὶ λήγουσαν κατὰ τὴν 30ῃν Σεπτεμβρίου 1919, θὰ ἐπιδιορθώσωσιν ὅσας εἶνε ἀνάγκη οἰοῦνδήποτε μέρος τοῦ εἰρημένου ἀνεμομύλου, τὸ ὅποιο ἐνδέχεται νὰ ἔχῃ ἀνάγκην ἐπιδιορθώσεως, ἀπὸ καιροῦ εἰς καιρὸν, οὕτως ὥστε ὁ εἰρημένος ἀνεμόμυλος νὰ τηρῆται πάντοτε ἐν καλῇ καταστάσει καὶ νὰ δύναται νὰ ἀντλή ὕδωρ ἐκ τοῦ εἰρημένου φρεῖας, ὀλόκληρον τὸ ποσὸν τῆς ἀρχικῆς αὐτοῦ δυνάμεως, ἀλλ' ἢ τοιαύτη ὑποχρέωσις δι' ἐπιδιορθώσεις ὑπέκειται εἰς τοὺς ὄρους καὶ τὰς συμφωνίας τὰς διαλαμβανόμενας ἐν τῷ παρόντι συμφωνητικῷ ἴσται.

3. Ὁ ἰδιοκτήτης θὰ πληρῶνῃ ἐτησίως εἰς τοὺς ἐργολάβους τὸ ὀρισμένον ποσὸν δέκα πέντε σελινίων κατὰ τὴν πρώτην Ὀκτωβρίου ἐκάστου ἔτους, τῆς πληρωμῆς ἀρχομένης ἀπὸ τῆς πρώτης Ὀκτωβρίου 1909, ὡς ἐτήσιον δικαίωμα διὰ τὴν ὑποχρέωσιν ταυτην. Ὁ ἰδιοκτήτης θὰ λαμβάνῃ ἀποδείξιν παραλαβῆς παρὰ τῶν ἐργολάβων δι' ἐκάστην τοιαύτην πληρωμὴν.

4. Ἐάν οἱ ἐργολάβοι παραλείψωσι ν' ἀρχίσωσι τὰς ἀπαιτούμενας ἐπιδιορθώσεις ὡς ἄνω, ἐντὸς πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἡμέρας καθ' ἣν θὰ εἰδοποιηθῶσιν ὑπὸ τοῦ ἰδιοκτητοῦ διὰ νὰ ἐκτελέσωσι τὰς ἐπιδιορθώσεις, καὶ ἐὰν παραλείψωσι νὰ ἀπαπερατώσωσι ταύτας ἐντὸς εὐλόγου διαστήματος (ἐκτὸς ἐνεκα ἀνωτέρως δυνάμεως), τότε ὁ ἰδιοκτήτης δύναται νὰ ἐκτελέσῃ δι' ἄλλων τὰς ἐπιδιορθώσεις ταύτας δι' ἐξόδων τῶν ἐργολάβων, ἀρκεῖ μόνον ἢ τοιαύτη δαπάνη νὰ μὴ ᾖ ὑπερβολικὴ κατὰ τὴν γνώμην τῶν Κυβερνητικῶν μηχανικῶν ἢ οἰοῦνδήποτε δικαστηρίου.

5. Ὁ ἰδιοκτήτης θὰ φροντίζῃ νὰ λαβῆσῃ τὸν ἀνεμόμυλον προσηκόντως καὶ νὰ προσθέτῃ ἔλαιον εἰς τὰς ἐπὶ τοῦ μύλου ἀποθήκας (τεπέζιτα) καὶ τὰ ἄλλα μέρη αὐτοῦ, τοῦλάχιστον ἅπαξ τῆς ἐβδομάδος καὶ κατὰ τοιοῦτον τρόπον ὥστε ἡ μηχανὴ νὰ ἐργάζηται ὁμαλῶς καὶ χωρὶς νὰ κάμῃ κανένα θόρυβον ἢ συριγγόν. Τὸ ἔλαιον τὸ ὅποιον θὰ ᾖ ἐν χρῆσει πρέπει νὰ ᾖ τῆς ποιότητος, τὴν ὅποιαν θὰ συνιστῶσιν οἱ ἐργολάβοι.

6. Αἱ ἐπιδιορθώσεις, αἱ ὁποῖαι χρειάζονται ἐνεκα βλάβης ἢ θραύσεως γενομένης ὑπὸ τοῦ μὴ λαδιώσεως τοῦ μύλου ἢ οἰοῦνδήποτε προσώπου, ἐκτὸς τῶν ἐργολάβων καὶ τῶν ἀνθρώπων αὐτῶν, θὰ ἐκτελῶνται ὑπὸ τῶν ἐργολάβων μόνον ἐπὶ ἰδιοκτήτῃ πληρωμῇ ὑπὸ τοῦ ἰδιοκτητοῦ διὰ τὰς τοιαύτας ἐπιδιορθώσεις. Τὰ διὰ τοιαύτας ἐπιδιορθώσεις ἐξοδα θὰ ᾖ πολὺ συγκαταβατικὰ, δηλαδή, τὰ ἡμερομίσθια μόνον τοῦ σιδηρουργοῦ ἢ τῶν τεχνιτῶν, θὰ λογαριάζονται πρὸς τρία καὶ ἡμισυ σελίνια τὴν ἡμέραν καὶ οὐχὶ περισσότερον, τὰ δὲ χρησιμοποιούμενα ὕλικά, ἐὰν ἀγοράζονται ἐπιτόπως, θὰ λογαριάζονται εἰς τὴν τιμὴν τῆς ἀγορᾶς, ἐὰν δὲ εἶνε μέρη τῆς μηχανῆς, τὰ ὅποια εἰσάγονται ὑπὸ τῶν ἐργολάβων, θὰ λογαριάζονται μὲν εἰς τὴν ἀρχικὴν αὐτῶν ἀξίαν μὲ 10% ὠφέλειαν, ἀλλ' ἀφοῦ ἀποδειχθῇ, τοῦτο δι' ἐγγράφου.

7. Ἐὰν ὁ ἰδιοκτήτης παραλείψῃ νὰ πληρῶσῃ κατὰ τὴν πρώτην Ὀκτωβρίου οἰοῦνδήποτε ἔτους τὸ ἄνω εἰρημένον ὀρισμένον ποσὸν δέκα πέντε σελινίων, τὸ παρὸν συμβόλαιον ἀκυροῦται ἀπὸ τῆς ἡμέρας καθ' ἣν ὁ ἰδιοκτήτης παραλείψῃ νὰ πληρῶσῃ.

8. Ἐπ' οὐδενὶ λόγῳ ὁ ἰδιοκτήτης θὰ κάμῃ ὁ ἴδιος ἢ δι' ἄλλων οἰοῦνδήποτε ἐπιδιορθώσεις εἰς τὸν ἀνεμόμυλον, ἐκτὸς ὑπὸ τὰς περιστάσεις τοῦ ἀρθροῦ 4.

9. Ἐν περιπτώσει, καθ' ἣν ὁ ἰδιοκτήτης κάμῃ ὁ ἴδιος ἢ δι' ἄλλων οἰοῦνδήποτε ἐπιδιορθώσεις, βελτιώσεις ἢ μεταβολὰς εἰς τὸν εἰρημένον ἀνεμόμυλον, ἄνευ τῆς συγκαταθέσεως καὶ γνώσεως τῶν ἐργολάβων, θὰ χάσῃ οἰοῦνδήποτε ἀξίωσιν ἢ δικαίωμα δι' οἰοῦνδήποτε ἀναγκαίαν ἐπιδιορθῶσιν τοῦ ἀνεμομύλου ἐκ μέρους τῶν ἐργολάβων. Ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει εἶναι δικαίωμα τῶν ἐργολάβων, ἐὰν θέλωσι, ν' ἀκυρώσωσι τὸ παρὸν συμβόλαιον, ἄλλως θὰ μνη τοῦτο ἐν πλήρει ἰσχύϊ δι' ὀλόκληρον, τὸ διάστημα δέκα ἐτῶν, ὡς ἀναφέρεται ἐν τῷ συμβολαίῳ τούτῳ.

10. Οἱ ἐργολάβοι ὀφείλουσι νὰ ἐπιδιορθώσωσι δι' ἰδίων ἐξόδων μόνον τὰς βλάβας ἐκεῖνας, αἱ ὁποῖαι θὰ προκύψωσιν ἐκ φυσικῆς φθορᾶς ἢ ἐξ οἰοῦνδήποτε ἐλλείψεως εἰς τὴν στήσιν τοῦ ἀνεμομύλου, ἐξ ἀδυναμίας, κατωτέρας ποιότητος ἢ ἐλαττώματος τῆς μηχανῆς ἢ τοῦ ὕλικου αὐτῆς, ἐξαιρουμένης πάσης ἄλλης ζημίας ἢ θραύσεως, ἢ πάσης βλάβης γινομένης ἐν γνώσει, ἢ ἐξ ἀγνοίας ὑπὸ οἰοῦνδήποτε ἄλλου προσώπου πλὴν τῶν ἐργολάβων ἢ τῶν ἀνθρώπων αὐτῶν, ἢ πάσης ζημίας, ἢ ὅποια ἐνδέχεται νὰ προέλθῃ ἀπὸ τὸ μὴ λαδιώσασθαι τῆς μηχανῆς ἢ ἐκ κακοῦ βλάβης οἰοῦνδήποτε προσώπου, ἢ ἐξ οἰοῦνδήποτε βλάβης γινομένης ὑπὸ κεραυνοῦ ἢ δυνατῆς θεᾶλλης, ἢ εἰς δύναται νὰ ἐκρηκθῶν τὸ δένδρον ἢ νὰ καταρῶσῃ στέγας ἢ κεράμους ἐκ τῶν οἰκιῶν.

Εἰς ἐνδείξιν ἀληθείας ὁ ἰδιοκτήτης Κύριος Γεώργιος Παπαδοπούλλος καὶ οἱ ἐργολάβοι Κύριοι Γρηγόριος Μ. Δερβυσιᾶν ἐκ μέρους ἑαυτοῦ καὶ τῶν ἀδελφῶν του ὑπέγραψαν τὸ παρὸν τῇ 28 Σεπτεμβρίου 1909.

Τὸ παρὸν ἐγένετο εἰς διπλοῦν, ὑπεγράφη δεόντως καὶ ἐκαστος τῶν συμβαλλομένων ἔλαβεν ἅντι ἓν.

(ὑπογ.) Γ. Παπαδοπούλλος

» Γρηγόριος Μ. Δερβυσιᾶν καὶ ἀδελφοί.

Ἐπεγράφη ἐπὶ παρουσίᾳ τῶν

Μ. Παπαδοπούλλος.